

PROJEKTA SASTĀVS

1. Sējums – **CD, BA**

Ceļu daļa. Vispārīgā nodaļa.

Tehniskās specifikācijas.

Būvdarbu apjomi.

Rasējumi.

2. Sējums – **T**

Tāme.

2. SĒJUMA SATURS

lpp.

Paskaidrojuma raksts.....	4
Pasūtītāja būvniecības koptāme	8
Darbu daudzumu un izmaksu saraksts (Kopsavilkums)	9

PASKAIDROJUMA RAKSTS

1. Vispārējie norādījumi

Darbu apjomu 1.sējums tika sagatavots saskaņā ar Autoceļu specifikācijas 2010 (AS2010) darbu novērtēšanas metodēm.

Darbu apjomu apakšnodaļās un atsevišķu punktu aprakstos identificēts darbs, kas jāveic saskaņā ar šiem punktiem. Darba raksturs un apjoms noteikts izmantojot rasējumus un tehniskos noteikumus. Darbu apjomus fiksētajiem tarifiem un cenām jāietver pilna darbu vērtība, kas jāveic pa atsevišķiem punktiem, ieskaitot sekojošo, ja nav norādīts citādi:

1. darbaspēks un visi ar to saistītie izdevumi;
2. materiālu un preču iegāde, uzglabāšana un ar to saistītie uzdevumi, ieskaitot transportēšanu uz būvlaukumu. Ja materiālus vai konstrukcijas piegādā citi, tad izkraušana, uzglabāšana un ar to saistītie uzdevumi;
3. iekārtas un visi ar tām saistītie izdevumi;
4. materiālu un konstrukciju uzstādīšana, montāža un instalācija vai izvietošana savās vietās;
5. pagaidu darbi un ar tiem saistītie nepieciešamie projekti;
6. iepriekš noteiktā vai saprātīgi paredzētā ietekmes pakāpe attiecībā pret darbu stadiju vai jebkuru darbu elementu;
7. iepriekš noteiktās vai saprātīgi paredzētās vispārējās saistības, atbildības un riski, kas ietverti darbu izpildīšanā;
8. organizēšanas izdevumu, pieskaitāmie izdevumi un ienākumi;
9. projekta vadītāja piedalīšanās un transports paraugu ņemšanai un testēšanai, rezultātu nodrošināšana testēšanām, ko veic Būvuzņēmējs, un testēšanas sertifikātu nodrošināšana;
10. izdevumus, kas radīsies pildot darba kvalitātes nodrošināšanas shēmu un par pārbaudēm, kas apstiprina tās izpildi;
11. izdevumus, kas radīsies izstrādājot nepieciešamos montāžas un darba rasējumus.

2. Novērtēšana

Apjomi un teorētiskie ģeometriskie apjomi, kas aprēķināti no rasējumiem vai norādīti tehniskajos noteikumos, neievērojot zudumus, ja vien nav noteikts citādi zemāk norādītajos novērtēšanas metodēs.

Maksājuma pamats ir faktiskais darba daudzums, kas ir paveikts vai pasūtīts, kā noteicis Būvuzņēmējs ar rakstisku Projekta vadītāja apstiprinājumu. Faktiskā darba vērtība varētu būt palielināta vai samazināta, balstoties uz darbu apjomu, piemērojamiem tarifiem un piedāvātām cenām, uz citādā gadījumā ar tarifiem un cenām, par kurām ir panākta vienošanās starp Būvuzņēmēju un Projekta vadītāja.

3. Atsevišķu punktu izcenojums

Katram atsevišķam punktam jābūt cenai vai summai, kas uz to attiecas.

4. Privātie un sabiedriskie pakalpojumi un piegādes

Informācija Līgumā, kas attiecas uz esošajiem pakalpojumiem, ir pareiza, bet Būvuzņēmējs netiek atbrīvots no Līgumā paredzētiem pienākumiem.

Būvuzņēmējs ietvers savās izmaksās cauruļu, kabeļu u.c. komunikāciju novietošanu nodrošinot to aizsardzību darba procesa laikā. Lai pārtrauktu pakalpojumu vai piegādi, ir nepieciešama attiecīga rakstiska piekrišana. Projekta vadītājs ir jāinformē par pasākumiem, ko veic privātā kārtā.

5. Cēla sakārtošana — visaptverošas prasības

Būvuzņēmējam savās vienībās izmaksās un cenās jāietver prasības attiecībā pret pagaidu un pastāvīgo ceļu seguma un ietvju uzturēšanu un sakārtošanu. Trasi plānā un garenprofilā, virsmu līmeņos un virsmu regularitāti nedrīkst mainīt un jānodrošinās pret transporta kustības un celtniecības tehnikas izmantošanas rezultātā radītajiem ceļu vai segumu bojājumiem.

6. Darbības ar ūdeni

Būvuzņēmējam savās vienības izmaksās un cenās jāievērtē pasākumu veikšana, kas saistīta ar jebkura veida ūdens plūsmu, ieskaitot gruntsūdens, lietus ūdens un notekūdens novadīšanu.

7. Ierobežojumi un prasības attiecībā pret būvlaukumu

Būvuzņēmējam savās vienības izmaksās un cenās jāievērtē pasākumu veikšana, kas saistīta ar būvlaukuma izmantošanas ierobežojumiem un prasībām.

8. Ekvivalenti būvmateriāli

Gadījumā, ja Būvuzņēmējs piedāvā ekvivalentu materiālu, lai aizvietotu paredzēto, ko Projekta vadītājs ir apstiprinājis izmantošanai būvdarbos, tad tas ir jāņem vērā darbu apjomu vienības izmaksās un cenās, lai iekļautu visās saistībās un izdevumos, ieskaitot projektu un informācijas nosacījumus, rasējumu, sertifikātu, paredzamo apstiprinājumu, atkārtotu darbuzņēmumu un labojumus.

Gadījumā, ja Līgumā darbu apjomu ietekmē ekvivalentu materiālu izmantošanu, tam jābūt pamatotam Līguma dokumentos un nevis kā labots un izpildīts.

9. Pagaidu darbi, kas jāparedz Būvuzņēmējam

Gadījumā, ja Līgumā un rasējumos ir nepieciešami pagaidu darbi, kas jāveic Būvuzņēmējam, balstoties uz izpildījuma specifikācijām un aprēķiniem vienības izmaksā vai ieguldītā naudas summā, ir jāsedz visas Būvuzņēmēja saistības, ieskaitot, bet ne aprobežojoties ar:

- Projektu un tā dokumentāciju;
- Izpildījuma specifikācijām;
- Piegādi;
- Iestrādāšanu;
- Kontrolparaugu izgatavošanu un pārbaudi.

10. Darbu apjomu apakš iedalījums

Darbu apjomi iedalīti atsevišķos identifikācijas līmeņos, secība, ka norādīts 2.nodaļā.

11. Daudzumi

Novērtētajiem apjomiem jābūt izteiktiem veselos skaitļos, izņemot apjomus tonnās.

12. Novērtēšanas vienības

Vienība	Saīsinājumi
kvadrātmets	m ²
kubikmets	m ³
lineārais metrs	m
kilometrs	km
numurs	Nr.
tonna	t
gabali	gab.

13. Izmaksu apraksts

Būvmateriālu cenas pieņemtas – vidējās vairumtirdzniecības cenas valstī 2010. gadā, atbilstoši Pasūtītāja kvalitātes prasībām, bez iespējamām cenu atlaidēm.

Mehānismu mašīnstundu izmaksas pieņemtas vidējās komercenās pa mašīnu veidiem 2010. gadā.

Materiālu, konstrukciju piegādes būvlaukumā un to pārvietošanas būvlaukuma robežās izmaksas aprēķinātas 5 % apmērā no materiālu izmaksu kopsummas.

Izmaksu aprēķinos neuzrādīto palīgdarbu, komplektējošo materiālu un palīgmateriālu izmaksas ietvertas attiecīgo darbu izcenojumos.

Pieņēmumi:

Darba alga par vienu cilvēkstundu aprēķinos pieņemta - 1,80LVL/c/st.

Valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu likme darba devējam - 24,09 % no aprēķinātās darba algas.

Aprēķinos pieņemts, ka darbus veiks celtniecības firma, kuras

pieskaitāmās izmaksas - 8,00 %;

plānotā peļņa - 5,00 %;

pievienotās vērtības nodoklis - 21,00 %.

Būvorganizācijas pieskaitāmo izdevumu (virsizdevumu) izmaksas iekļauj:

- administratīvā, inženiertehniskā un saimnieciskā personāla darba algas;
- ražošanas un dienesta telpu uzturēšanas izmaksas (apkure, apgaismojums, apsardze u.c.);
- ražošanas iekārtu un mehānismu, kuri nav iekļauti tāmes izmaksās, remonta un amortizācijas izdevumi;
- dažādi izdevumi atvieglojumiem strādājošiem (dienesta automašīnas, apdrošināšana pret nelaimes gadījumiem, veselības un dzīvības apdrošināšana u.c.);
- izdevumi uzņēmuma vadības sistēmas pilnveidošanai (telefoni, datori, faksi, konsultantu, ekspertu apmaksa u.c.);
- izdevumi uzņēmējdarbības kompleksai nodrošināšanai;
- izdevumi dažādiem nodokļiem (uzņēmuma ienākuma nodoklis, zemes un īpašuma nodokļi u.c.);
- un vēl daudz citi izdevumi.

Aprēķini sastādīti, lai Pasūtītājs orientētos iespējamajās darbu izmaksās. Organizējot iepirkuma konkursu (cenu aptauju), būvdarbu izmaksa varētu būt zemāka.

Sastādīja:

V.Semoņenko

Būvprakses sertifikāts Nr.20-4451